

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2

uzavretý podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka a v súlade s ust. zák. č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2012 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo

so sídlom : Námestovo, Červeného kríža 62/30, 029 01
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020571157
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600

/ ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca

František Bolek EKOCAR

so sídlom : Námestovo, Slanická 459/12, 029 01
IČO : 10851721
DIČ : 5702037055/658
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pob. Námestovo
Číslo účtu : 406132001/5600

/ ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme pozemku **č. 2012/2** zo dňa 20.02.2012 (ďalej len zmluva), predmetom ktorej je prenájom pozemku v areáli Oravskej polikliniky Námestovo, Červeného kríža 62, **č. parcely 285/1** o celkovej ploche **366,72 m²**, nachádzajúceho sa v k. ú. **Námestovo**, zapísaného na **LV 818**, vedenom na správe katastra **Námestovo** (ďalej len predmet nájmu) za účelom poskytnutia **pozemku pre potreby autoservisu**.
2. V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, čl. 21, časť A, bod 1.3 písm. b) prenájomca predlžuje nájomnú zmluvu do **30.04.2014**.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu **č. 6/2012**.

Čl. II

Predmet dodatku

1.) Článok II. znie:

„1. Prenájom pozemku sa uzatvára na dobu určitú, a to od **01. 05. 2013** do **30. 04. 2014**.“

2.) Článok III. bod 3. sa vypúšťa a nahrádza sa novým bodom, ktorý znie:

„3. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 1 ods. 1. nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

3.) V článku III. pribúda bod 4., ktorý znie:

„4. Ak nájomca neuhradí nájomné podľa bodu 1 a 2 tohto článku riadne (v stanovenej výške a včas), je povinný zaplatiť aj paušálnu náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky, a to bez potreby osobitného upozornenia, vo výške podľa ust. § 2 nariadenia Vlády SR č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.“

4.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy. Príloha č. 3 „Nákres prenajatého pozemku“ ostáva nezmenená.

Čl. III

Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom 01. 05. 2013 za splnenia podmienky zverejnenia tohto dodatku pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 03. 04. 2013

Gravitačná poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa: Mgr. Daniela Fejová
riaditeľka OP

.....
17/

Za nájomcu: František Bolek EKOCAR

FRANTISEK
③
Ul. Slanická 459/12
029 01 Námestovo, tel/fax: 043-552305

V súlade s príslušnými ustanoveniami zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Článkom 21, časť A) ods. 1.3; písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov, Žilinský samosprávny kraj, zastúpený Ing. Jurajom Blanárom, predsedom kraja, súhlasí s uzatvorením dodatku.

V Žiline dňa:



Žilinský samosprávny kraj
zastúpený predsedom
Ing. Juraj Blanár

Príloha č. 1
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

P.č.	Nájomné za priestory	jedn.	množstvo		cena za jedn. v € ročne	Spolu za rok v €
1	Nájomné	m2	366,72	za 1 m2	4,34	1 591,56

Príloha č. 2
k dodatku č. 1 ku zmluve o nájme pozemku č. 2012/2
 účinná podľa čl. III

Nájomca: František Bolek EKOCAR

Prenajímateľ: Oravská poliklinika Námestovo

Deň úhrady	Nájom v €			Spolu celkom za mesiac v €
5.5.2013	132,63			132,63
5.6.2013	132,63			132,63
5.7.2013	132,63			132,63
5.8.2013	132,63			132,63
5.9.2013	132,63			132,63
5.10.2013	132,63			132,63
5.11.2013	132,63			132,63
5.12.2013	132,63			132,63
5.1.2014	132,63			132,63
5.2.2014	132,63			132,63
5.3.2014	132,63			132,63
5.4.2014	132,63			132,63
spolu	1 591,56			1 591,56

halierové vyrovnanie : 132,63 € x 12 mes. = 1 591,56 €

